

**ПРОТОКОЛ
публичных слушаний**

с. Кипешино

(наименование населенного пункта)

25.12.2023

(дата)

Зарегистрировано
участников слушаний – 3

Организатор публичных слушаний:

отдел по архитектуре и строительству Управления по архитектуре, строительству, жилищно-коммунальному хозяйству и транспорту Администрации Троицкого района;

комиссия по землепользованию и застройке по вопросам градостроительной деятельности на территории Троицкого района, действующая на основании постановления Администрации Троицкого района Алтайского края от 02.12.2021 г. № 952. Состав комиссии утвержден постановлением Администрации Троицкого района Алтайского края от 08.11.2023 № 1155.

Председатель комиссии - Михайлова С.В.
Секретарь - Елманова Д.Н.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

Обсуждение проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки части территории муниципального образования Кипешинский сельсовет Троицкого района Алтайского края

Повестка дня:

Доклад – до 10 минут.

Вопросы, предложения – до 5 минут.

Подведение итогов обсуждения – до 10 минут.

С вступительным словом выступила первый заместитель главы Администрации Троицкого района Михайлова Светлана Викторовна:

«Уважаемые участники слушаний! В целях приведения в соответствие с требованиями действующего законодательства Российской Федерации, на основании Постановления Администрации Троицкого района от 05.12.2023 № 1231 было назначено проведение публичных слушаний по вопросу обсуждения данного проекта на 25 декабря 2023 года. Оповещение о проведении публичных слушаний было размещено в газете «На земле Троицкой», на официальном сайте Администрации Троицкого района, на информационных стендах Кипешинского сельсовета. Экспозиция проекта проводилась в здании Администрации Троицкого района отделом по архитектуре и строительству Управления по архитектуре, строительству, жилищно-коммунальному хозяйству Администрации Троицкого района.

Предложения и замечания по проекту принимались: в письменной форме по адресу: Алтайский край, Троицкий район, с. Троицкое, пр-т. Ленина, 8, каб.1 до «24» декабря 2023 г.; в письменной и устной форме в ходе проведения собрания или собраний участников публичных слушаний - «25» декабря 2023 г.

Сегодня, 25 декабря 2023 года проводятся публичные слушания по обсуждению данного проекта. Слово для изложения материалов проекта предоставляется начальнику Управления по архитектуре, строительству, жилищно-коммунальному хозяйству и транспорту Администрации Троицкого района Шушпановой Вере Павловне».

«Действующие Правила, утверждены решением Троицкого районного Совета депутатов от 18.12.2015 года № 93, изменения вносились решениями: от 14.03.2017 № 15, от 15.03.2019 № 8, от 11.06.2021 № 40, от 16.11.2022 № 112. Разработаны в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, законом Алтайского края «О градостроительной деятельности на территории Алтайского края». Правила землепользования и застройки как документ необходимы для упорядочивания градостроительной деятельности и оптимизации землепользования муниципального образования, они формируют общие принципы развития разных территориальных зон населенного пункта в пределах установленных градостроительных регламентов.

Утвержденные карты градостроительного зонирования, содержащие в себе информацию о границах территориальных зон, редактировались в соответствии с оформленными на момент утверждения ПЗЗ правами на земельные участки и объекты капитального строительства.

На земельный участок с кадастровым номером 22:51:100104:854 не установлена территориальная зона, действие градостроительных регламентов не распространяется, что накладывает ограничения на пользование данным земельным участком. Так, в соответствии с пунктом 3 статьи 51 ГрК РФ не допускается выдача разрешений на строительство при отсутствии правил землепользования и застройки, за исключением строительства, реконструкции объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения муниципальных районов, объектов капитального строительства на земельных участках, на которые не распространяется действие градостроительных регламентов или для которых не устанавливаются градостроительные регламенты.

В соответствии со статьей 23 Правил землепользования и застройки части территории муниципального образования Кипешинский сельсовет Троицкого района Алтайского края, утвержденных решением Троицкого сельского Совета народных депутатов Троицкого района Алтайского края от 18.12.2015 № 93 (в редакции решения от 16.11.2022 № 112), к основным видам разрешенного использования земельных участков в указанной зоне относится:

- объекты дорожного сервиса (4.9.1);
- служебные гаражи (9.4).

На основании изложенного, в целях обеспечения инвестиционной привлекательности района, возникла необходимость внесения изменений в ПЗЗ на часть территории МО Кипешинский сельсовет, в части установления границ территориальной зоны транспортной инфраструктуры (Т) в границах земельного участка с к.н. 22:51:100104:854.

Вопросы и предложения.

Председатель комиссии Михайлова С.В.:

«Если есть вопросы к докладчику, можно задать их. Вопросов и предложений не поступило».

Подведение итогов обсуждения.

Председатель комиссии Михайлова С.В.:

«Хочу поблагодарить всех участников публичных слушаний. Для окончательного принятия решения вопрос будет поставлен на голосование. Решение на публичных слушаниях принимается большинством голосов от числа зарегистрированных участников слушаний.

Предлагаю: рекомендовать главе района вынести на утверждение проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки части территории муниципального образования Зеленополянский сельсовет Троицкого района Алтайского края, в части

установления границ территориальной зоны транспортной инфраструктуры (Т) в границах земельного участка с к.н. 22:51:100104:854.

Выступление председателя и голосование:

Кто «за» - 3;

Кто «против» - 0;

Кто «воздержался» - 0.

Подведение итогов голосования.

Выступление председателя:

Решили большинством голосов: рекомендовать главе района вынести на утверждение проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки части территории муниципального образования Зеленополянский сельсовет Троицкого района Алтайского края. Публичные слушания считать оконченными!»

Председатель



(подпись)

Михайлова С.В.

Секретарь



(подпись)

Елманова Д.Н.